

BERECHNUNGSFORMULAR AUSNÜTZUNGSZIFFER

Berechnungsblatt Nr.

Bauvorhaben

Strasse und Nr.

Grundstücks-Nr.

Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in

Bauzone

Name Quartierplan (sofern Sonderregelung)

zulässige AZ

ANRECHENBARE BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (BGF)

	bestehend		neu		Total
	Wohnen	Gewerbe	Wohnen	Gewerbe	
Untergeschoss(e)					
Erdgeschoss					
1. Obergeschoss					
2. Obergeschoss					
3. Obergeschoss					
Weitere Obergeschosse					
Dachgeschoss(e)					
Attikageschoss					
Total anrechenbare BGF in m²					A

ANRECHENBARE LANDFLÄCHE

GB Nr.					Grundstücksfläche
Abzüge	Nichtbauzonen				
	Verkehrsanlagen der Grob- und Feinerschliessung				
	Bauzonen ohne Ausnützungsziffer				
Zuzüge	Flächen aus Transfer				
	Anzahl Pflichtabstellplätze in Einstellhallen		à 10m ²		
Total anrechenbare Landfläche in m²					B

BERECHNETE AUSNÜTZUNGSZIFFER

A / B

ZULÄSSIGE AUSNÜTZUNGSZIFFER

Rechtlicher Hinweis: Das vorliegende Berechnungsblatt dokumentiert die Berechnung der Ausnützungsziffer für die gängigen Fälle. Spezialfälle müssen gesondert betrachtet werden. Die Berechnungen gemäss Berechnungsblatt weisen **keine Rechtsverbindlichkeit** auf. Massgebend sind in jedem Fall die Bestimmungen der Bauordnung.