

BERECHNUNGSFORMULAR BAUMASSENZIFFER

Berechnungsblatt Nr.

Bauvorhaben

Strasse und Nr.

Grundstücks-Nr.

Gesuchsteller/in

Projektverfasser/in

Bauzone

Name Quartierplan (sofern Sonderregelung)

zulässige BMZ

OBERIRDISCHES BAUVOLUMEN

Gebäudebezeichnung	bestehend	neu	Total
--------------------	-----------	-----	-------

Total oberirdisches Bauvolumen in m³			A
--	--	--	----------

ANRECHENBARE LANDFLÄCHE

GB Nr.

Grundstücksfläche

Abzüge	Nichtbauzonen	
	Verkehrsanlagen der Grob- und Feinerschliessung	
	Bauzonen ohne Baumassenziffer	

Zuzüge	Flächen aus Transfer	
	Anzahl Pflichtabstellplätze in Einstellhallen	à 2m ²

Total anrechenbare Landfläche in m²			B
---	--	--	----------

BERECHNETE BAUMASSENZIFFER	A / B
-----------------------------------	--------------

ZULÄSSIGE BAUMASSENZIFFER

Rechtlicher Hinweis: Das vorliegende Berechnungsblatt dokumentiert die Berechnung der Baumassenziffer für die gängigen Fälle. Spezialfälle müssen gesondert betrachtet werden. Die Berechnungen gemäss Berechnungsblatt weisen **keine Rechtsverbindlichkeit** auf. Massgebend sind in jedem Fall die Bestimmungen der Bauordnung.