

BAUGESUCH

Vereinfachtes Verfahren

Auflage: von bis

BG-Nr.:
 Amtsblatt Nr.
 bis

1 ALLGEMEINE ANGABEN

Bauherrschaft

Name, Vorname Telefon
 Strasse, Nr. Mobile
 PLZ/Ort E-Mail

Grundeigentümer/in identisch mit Bauherrschaft

Name Telefon
 Adresse E-Mail

Projektverfasser/in identisch mit Bauherrschaft

Name Telefon
 Adresse E-Mail

2 BAUVORHABEN

Vorhaben	Neubau	Um-/Anbau	Abbruch	Zweckänderung	Projektänderung
Nutzung	Wohnen	Gewerbe	Dienstleistung	Industrie	Landwirtschaft

Kurzbeschreibung

3 LAGE

Strasse und Nr. / Flurname

Grundstück Nr. (GB Nr.)

Baurecht Nr. (BR Nr.)

Gebäudeversicherungsnummer (VS Nr.)

Grundstücksfläche (m²)

Nutzungszone gem. Zonenplan

Höhenlage OK Erdgeschoss (m.ü.M.)

4 AUSSTECKUNG

Die Aussteckung des Bauvohabens erfolgt am

5 WOHNUNGEN

Zimmer	1 / 1.5		2 / 2.5		3 / 3.5		4 / 4.5		5 / 5.5		6 / 6.5		Total	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Anzahl														
Nettowohnfläche/Whg														

6 BAUDICHTE

Keine Änderung bzw. nicht relevant

Ausnutzungsziffer AZ

Baumassenziffer BMZ (m³/m²)

Grünflächenanteil GF (%)

7 KONSTRUKTIONS- UND MATERIALANGABEN (Kurzbeschreibung)

Aussenwände	Innenwände
Decken	Fassade (Material)
Bedachung	Fassade (Farbe)

8 ABWASSERBESEITIGUNG

bestehend, unverändert

bestehend, abgeändert
(Kanalisationsgesuch erforderlich)

neu
(Kanalisationsgesuch erforderlich)

9 ENERGIENACHWEIS

kein Energienachweis erforderlich (§ 27 EnV)

Energienachweis liegt bei

10 WÄRMETECHNISCHE ANLAGEN

keine/unbeheizt

bestehend/unverändert

neu/saniert/abgeändert (feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich)

Alternative Energieerzeugung: Solaranlage Wärmepumpe

Cheminée, Schwedenofen etc.

Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)

11 ABSTELLPLÄTZE

	im Freien		in Garagen/Einstellhallen		davon Besucher	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Autoabstellplätze						
	im Freien nicht überdacht		im Freien überdacht		im Gebäude	
	best.	neu	best.	neu	best.	neu
Veloabstellplätze						

12 GEFAHREN, UMWELT- UND LÄRMSCHUTZ

Bauvorhaben in Gefahrenzone (Zonenüberlagerung)

kein Eintrag	Eintrag vorhanden
	Erhebliche Gefährdung (rot) > Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zone)
	Mittlere Gefährdung (blau) > Objektschutznachweis erforderlich (rote/blau Zone)
	Geringe Gefährdung (gelb)

Verdachtsflächenkataster

kein Eintrag	Eintrag vorhanden
	> Massnahmen darlegen

Lärmschutz (für Bauten mit lärmempfindlichen Räumen)

Lage im Einflussbereich einer bedeutenden Lärmquelle (Strasse, Eisenbahn)	> Lärmgutachten erforderlich
---	------------------------------

13 VORAUSSICHTLICHE BAUTERMINE

Baubeginn	Bauvollendung	Realisierung in Etappen

14 VORAUSSICHTLICHE BAUKOSTEN

Kosten in CHF	Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416 (m³)

15 BEMERKUNGEN

16 BAUGESUCHSUNTERLAGEN

dreifach bzw. doppelt gemäss Art. 58 BauG – gelb markierte Unterlagen sind zwingend:

- amtl. Situationsplan** > Amt für Geoinformation
- Baupläne im Massstab 1:100 oder 1:50** (Grundrisse, Schnitte, Fassaden)
- Eigentümerverzeichnis/Anstösserliste** > Grundbuchamt
- Grundbuchauszug** > Grundbuchamt
 - Brandschutznachweis
 - Brandschutzpläne (ausgenommen EFH)
 - Umgebungsgestaltungsplan (für Neubauten und Umbauten mit wesentlichen Auswirkungen auf die Umgebung)
 - Nachweis Ausnützungsziffer/Baummassenziffer
 - Grünflächenanteil
 - Berechnung Grenzabstände
 - Näherbaurecht(e)
 - Antrag Ausnahmegewilligung (mit Begründung)
 - Kanalisations- und Wassergesuch
 - Parkplatznachweis
- Energienachweis Wärmeschutz**
 - Energienachweis Haustechnik
 - Gesuch für Erstellung / Ersatz Feuerungsanlagen
 - Lärmgutachten
 - Gesuch für Schutzraumbauten
 - Objektschutznachweis (bei Vorhaben in Gefahrenzone)
 - Aufbruch im öffentlichen Grund

Weitere Unterlagen:

17 UNTERSCHRIFTEN

Die Unterzeichnenden bestätigen hiermit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Ort		Datum
Bauherrschaft	Grundeigentümer/in	Projektverfasser/in
..... (oder Vollmacht beilegen)		