

**Gaswerkareal - Übersicht Mieteinheiten**  
Stand: 20.03.2025

Gebäude / Vers.-Nr.	Mieteinheit	Geschoss	Beschrieb	Heizung	Fläche / Anzahl	Mietzins brutto (m2 / J.)	Mietzins brutto (Monat)
<b>Veloparkplätze</b>	-	im Freien	südlich unter Vordach Vers.-Nr. 1400		Anzahl (ca.)	35.00	-
<b>Aussenparkplätze</b>	PP	im Freien	Mieter Zwischennutzung und Besucher		Anzahl (ca.)	75.00	-
<b>Aussenlager</b>	Mieter 027	im Freien	nördlich Vers.-Nr. 1400		m2 (ca.)	375.00	25.00
	Mieter 028	im Freien	östlich Vers.-Nr. 1400		m2 (ca.)	225.00	25.00
	variabel	im Freien	weitere Flächen: nach Vereinbarung		div. Flächen		25.00
<b>Vers.-Nr. 1071</b>	Mieter 001	EG / 1.OG / DG	Einfamilienhaus	beheizt	m2	188.50	120.00
<b>Vers.-Nr. 1071A</b>	Mieter 001A	EG	Garage	unbeheizt	m2	30.00	60.00
<b>Vers.-Nr. 1400</b>	Mieter 002	EG	Lager	unbeheizt	m2	743.50	35.00
	Mieter 003	EG	Halle mit Büro	teilw. beheizt	m2	502.00	60.00
<b>Vers.-Nr. 1400A</b>	Mieter 004	EG	Büro	beheizt	m2	64.00	120.00
	Mieter 005	EG	Büro	beheizt	m2	44.00	120.00
	Mieter 006	EG / 1. OG	Büro mit eigener WC-Anlage	beheizt	m2	262.00	120.00
	Mieter 007	EG	Büro	beheizt	m2	53.00	120.00
<b>Vers.-Nr. 1400B</b>	Mieter 008	EG	Büro	beheizt	m2	93.00	120.00
	Mieter 009	EG	Büro	beheizt	m2	24.00	110.00
	Mieter 010	EG	Büro, Lager, Werkstatt	teilw. beheizt	m2	195.50	85.00
	Mieter 011	EG	Büro, Garderobe mit Dusche	beheizt	m2	126.50	85.00
<b>Vers.-Nr. 1400D</b>	Mieter 012	EG	Lager	unbeheizt	m2	45.50	60.00
	Mieter 013	EG	Lager	unbeheizt	m2	45.50	60.00
	Mieter 014	EG	Lager	teilw. beheizt	m2	84.00	70.00
	Mieter 015	EG	Lager/Unterstand offen	unbeheizt	m2	134.00	35.00
	Mieter 016	EG	Lager/Unterstand offen	unbeheizt	m2	43.50	35.00
	Mieter 017	UG	Lager (ehem. Schutzraum)	unbeheizt	m2	47.50	60.00
<b>Vers.-Nr. 1400E</b>	Mieter 018	EG	Werkstatt	beheizt	m2	140.50	100.00
	Mieter 019	EG	Garage	teilw. beheizt	m2	43.50	70.00
	Mieter 020	EG	Unterstand offen	unbeheizt	m2	47.00	35.00
	Mieter 021	EG	Unterstand offen	unbeheizt	m2	20.00	35.00
<b>Vers.-Nr. 1400J</b>	Mieter 022	EG	Unterstand	unbeheizt	m2	98.50	35.00
<b>Vers.-Nr. 1400M</b>	Mieter 023	EG	Garage	unbeheizt	m2	31.50	60.00
	Mieter 024	EG	Lager	unbeheizt	m2	136.50	60.00
	Mieter 025	EG	Lager	unbeheizt	m2	15.00	60.00
	Mieter 026	EG	Lager	unbeheizt	m2	12.50	60.00

**Hinweise zur Tabelle**

**Grundlage:**

Brandschutzpläne mit Aufteilung Mieteinheiten vom 11. / 24.02.2025

**Fläche:**

Vermietbare Fläche (VMF). Nettofläche (BF / begehbare Fläche) siehe Raumlisen & Brandschutzpläne

**Heizung:**

Teilw. Beheizt = nur Frostschutz oder nicht alle Räume beheizt

**Mietzins brutto:**

Im Mietzins enthalten sind die aktuell bekannten Heizkosten sowie der Allgemiestrom. Allfällige zusätzliche Heiz- & Betriebskosten sind nicht enthalten und werden separat verrechnet (z.B. im vorliegenden Zwischennutzungsprojekt bis anhin unbekannte oder bei der Vermieterin neu erhobene Nebenkosten wie externe Reinigungskosten).

## 1071 Villa

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieterinheit
1071 Villa	EG	0.01	Keller	11.29	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.02	WC	2.02	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.03	Küche	11.56	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.04	Waschküche	8.71	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.05	Raum	12.64	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.06	Raum	20.77	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.07	Korridor	13.14	Mieter 001
1071 Villa	EG	0.08	Raum	15.85	Mieter 001
<b>1071 Villa</b>	<b>EG</b>			<b>95.97</b>	<b>Mieter 001</b>
1071 Villa	1. OG	1.01	Korridor	23.89	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.02	Raum	1.36	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.03	Raum	4.41	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.04	Raum	11.32	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.05	Bad	9.69	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.06	Raum	13.43	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.07	Raum	21.92	Mieter 001
1071 Villa	1. OG	1.08	Raum	34.56	Mieter 001
<b>1071 Villa</b>	<b>1. OG</b>			<b>120.56</b>	<b>Mieter 001</b>
1071 Villa	1. DG	2.01	Estrich	25.31	Mieter 001
1071 Villa	1. DG	2.02	Raum	31.69	Mieter 001
1071 Villa	1. DG	2.03	Estrich	1.50	Mieter 001
1071 Villa	1. DG	2.04	Estrich	28.46	Mieter 001
1071 Villa	1. DG	2.05	Raum	12.05	Mieter 001
<b>1071 Villa</b>	<b>1. DG</b>			<b>99.00</b>	<b>Mieter 001</b>
<b>1071 Villa</b>	<b>EG - 1. DG</b>			<b>315.53</b>	<b>Mieter 001</b>

### 1071A Garage

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieterinheit
1071A Garage	EG	0.01	Garage	30.16	Mieter 001A
1071A Garage	DG	1.01	Estrich	30.16	Mieter 001A
<b>1071A Garage</b>	<b>EG - DG</b>			<b>60.32</b>	<b>Mieter 001A</b>
<b>1071A Garage</b>	<b>EG - DG</b>			<b>60.32</b>	

## 1400 Halle

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieteinheit
1400 Halle	EG	0.07	Raum	31.15	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.08	Raum	14.64	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.10	Raum	31.57	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.13	Raum	83.53	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.14	Raum	31.14	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.15	Raum	31.25	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.16	Raum	31.26	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.17	Raum	31.44	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.18	Raum	13.70	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.19	Raum	16.57	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.20	Raum	31.50	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.21	Raum	31.52	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.22	Raum	31.38	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.23	Raum	78.72	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.24	Raum	63.39	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.25	Raum	63.61	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.26	Raum	63.89	Mieter 002
1400 Halle	EG	0.27	Raum	63.63	Mieter 002
<b>1400 Halle</b>	<b>EG</b>			<b>743.86</b>	<b>Mieter 002</b>
1400 Halle	EG	0.01	Halle	354.93	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.02	Raum	49.76	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.03	Korridor	2.56	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.04	Korridor	8.88	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.05	Raum	22.24	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.06	Raum	29.72	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.9	Raum	27.83	Mieter 003
1400 Halle	EG	0.11	Raum	6.56	Mieter 003
<b>1400 Halle</b>	<b>EG</b>			<b>502.46</b>	<b>Mieter 003</b>
1400 Halle	EG	0.12	Raum	7.96	nicht vermietbar (Technikraum)
1400 Halle	1. OG	1.01	Raum	57.29	nicht vermietbar (Brandschutz)
1400 Halle	1. OG	1.02	Raum	110.64	nicht vermietbar (Brandschutz)
1400 Halle	1. OG	1.03	Raum	11.49	nicht vermietbar (Brandschutz)
1400 Halle	1. OG	1.04	Raum	24.43	wird aufgehoben (Rückbau Zwischendecke)
<b>1400 Halle</b>	<b>EG - 1. OG</b>			<b>211.81</b>	<b>n.v.</b>
<b>1400 Halle</b>	<b>EG - 1. OG</b>			<b>1'458.12</b>	

## 1400A Büro A

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieterinheit
1400A Büro A	EG	0.07	Raum	64.19	Mieter 004
<b>1400A Büro A</b>	<b>EG</b>			<b>64.19</b>	<b>Mieter 004</b>
1400A Büro A	EG	0.06	Raum	44.35	Mieter 005
<b>1400A Büro A</b>	<b>EG</b>			<b>44.35</b>	<b>Mieter 005</b>
1400A Büro A	EG	0.05	Raum	81.71	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.01	Raum	69.05	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.02	Raum	14.99	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.03	Korridor	3.07	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.04	Raum	40.58	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.05	WC	4.54	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.06	WC	4.55	Mieter 006
1400A Büro A	DG	1.08	Raum	44.40	Mieter 006
<b>1400A Büro A</b>	<b>EG - DG</b>			<b>262.89</b>	<b>Mieter 006</b>
1400A Büro A	EG	0.01	Korridor	3.29	Mieter 007
1400A Büro A	EG	0.02	Raum	27.06	Mieter 007
1400A Büro A	EG	0.03	Raum	22.54	Mieter 007
<b>1400A Büro A</b>	<b>EG</b>			<b>52.89</b>	<b>Mieter 007</b>
1400A Büro A	UG	-1.01	Keller	16.66	nicht vermietbar
1400A Büro A	UG	-1.02	Keller	26.66	nicht vermietbar
1400A Büro A	UG	-1.04	Keller	78.26	nicht vermietbar
1400A Büro A	UG	-1.05	Keller	42.01	nicht vermietbar
1400A Büro A	UG	-1.06	Keller	60.28	nicht vermietbar
1400A Büro A	EG	0.04	Raum	52.87	nicht vermietbar (Technikraum BMA- BMZ)
1400A Büro A	DG	1.07	Raum	53.22	nicht vermietbar
<b>1400A Büro A</b>	<b>UG-DG</b>			<b>329.95</b>	<b>n.v.</b>
<b>1400A Büro A</b>	<b>UG - DG</b>			<b>754.27</b>	

## 1400B Büro B

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieteinheit
1400B Büro B	EG	0.17	Raum	38.06	Mieter 008
1400B Büro B	EG	0.18	Raum	55.22	Mieter 008
<b>1400B Büro B</b>	<b>EG</b>			<b>93.28</b>	<b>Mieter 008</b>
1400B Büro B	EG	0.19	Raum	24.20	Mieter 009
<b>1400B Büro B</b>	<b>EG</b>			<b>24.20</b>	<b>Mieter 009</b>
1400B Büro B	EG	0.01	Raum	75.82	Mieter 010
1400B Büro B	EG	0.07	Raum	24.09	Mieter 010
1400B Büro B	EG	0.08	Raum	7.74	Mieter 010
1400B Büro B	EG	0.14	Raum	29.30	Mieter 010
1400B Büro B	EG	0.15	Raum	8.65	Mieter 010
1400B Büro B	EG	0.16	Raum	40.75	Mieter 010
1400B Büro B	EG	0.20	Raum	18.28	Mieter 010
<b>1400B Büro B</b>	<b>EG</b>			<b>204.62</b>	<b>Mieter 010</b>
1400B Büro B	EG	0.03	Küche	13.45	Mieter 011
1400B Büro B	EG	0.04	Korridor	7.63	Mieter 011
1400B Büro B	EG	0.05	Raum	6.80	Mieter 011
1400B Büro B	EG	0.06	Raum	36.02	Mieter 011
1400B Büro B	EG	0.11	Raum	53.65	Mieter 011
1400B Büro B	EG	0.12	Du	2.43	Mieter 011
1400B Büro B	EG	0.13	Du	6.62	Mieter 011
<b>1400B Büro B</b>	<b>EG</b>			<b>126.60</b>	<b>Mieter 011</b>
1400B Büro B	EG	0.02	Toiletten	14.63	nicht vermietbar (WC allgemein)
1400B Büro B	EG	0.09	Raum	4.25	nicht vermietbar (Technikraum)
1400B Büro B	EG	0.10	Treppe	4.30	nicht vermietbar (Brandschutz)
1400B Büro B	1. OG	1.01	Raum	56.80	nicht vermietbar (Brandschutz)
1400B Büro B	1. OG	1.02	Raum	96.95	nicht vermietbar (Brandschutz)
1400B Büro B	1. OG	1.03	Raum	97.10	nicht vermietbar (Brandschutz)
<b>1400B Büro B</b>	<b>EG - 1. OG</b>			<b>274.02</b>	<b>n.v.</b>
<b>1400B Büro B</b>	<b>EG - 1. OG</b>			<b>722.70</b>	

## 1400D Lagerhalle

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieter
1400D Lagerhalle	EG	0.01	Raum	45.66	Mieter 012
<b>1400D Lagerhalle</b>	<b>EG</b>			<b>45.66</b>	<b>Mieter 012</b>
1400D Lagerhalle	EG	0.02	Raum	45.44	Mieter 013
<b>1400D Lagerhalle</b>	<b>EG</b>			<b>45.44</b>	<b>Mieter 013</b>
1400D Lagerhalle	EG	0.03	Raum	84.06	Mieter 014
<b>1400D Lagerhalle</b>	<b>EG</b>			<b>84.06</b>	<b>Mieter 014</b>
1400D Lagerhalle	EG	0.04	Raum	133.91	Mieter 015
<b>1400D Lagerhalle</b>	<b>EG</b>			<b>133.91</b>	<b>Mieter 015</b>
1400D Lagerhalle	EG	0.05	Raum	43.77	Mieter 016
<b>1400D Lagerhalle</b>	<b>EG</b>			<b>43.77</b>	<b>Mieter 016</b>
<b>1400D Lagerhalle</b>	<b>EG</b>			<b>352.83</b>	

### 1400E Lager (ehem. Schutzraum)

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieteinheit
1400E Bunker	UG	-1.00	Eingang	6.78	Mieter 017
1400E Bunker	UG	-1.01	Raum	11.76	Mieter 017
1400E Bunker	UG	-1.02	Raum	4.49	Mieter 017
1400E Bunker	UG	-1.03	Raum	24.73	Mieter 017
<b>1400E Bunker</b>	<b>UG</b>			<b>47.75</b>	<b>Mieter 017</b>
<b>1400E Bunker</b>	<b>UG</b>			<b>47.75</b>	<b>Mieter 017</b>



### 1400F Werkstatt

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieteinheit
1400F Werkstatt	EG	0.01	Raum	24.23	Mieter 018
1400F Werkstatt	EG	0.02	Raum	63.58	Mieter 018
1400F Werkstatt	EG	0.03	Raum	52.94	Mieter 018
<b>1400F Werkstatt</b>	<b>EG</b>			<b>140.74</b>	<b>Mieter 018</b>
1400F Werkstatt	EG	0.04	Raum	43.46	Mieter 019
<b>1400F Werkstatt</b>	<b>EG</b>			<b>43.46</b>	<b>Mieter 019</b>
1400F Werkstatt	Unterstand			47.00	Mieter 020
<b>1400F Werkstatt</b>	<b>EG</b>			<b>47.00</b>	<b>Mieter 020</b>
1400F Werkstatt	Unterstand			20.00	Mieter 021
<b>1400F Werkstatt</b>	<b>EG</b>			<b>20.00</b>	<b>Mieter 021</b>
1400F Werkstatt	EG	0.05	Raum	8.82	nicht vermietbar (Entsorgung)
<b>1400F Werkstatt</b>	<b>EG</b>			<b>8.82</b>	<b>n.v.</b>
<b>1400F Werkstatt</b>	<b>EG</b>			<b>260.02</b>	

### 1400J Unterstand

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieteinheit
1400J Unterstand	EG	01	Unterstand	98.78	Mieter 022
1400J Unterstand	EG			98.78	Mieter 022
1400J Unterstand	EG			98.78	

### 1400M Lager M

Gebäude	Geschoss	Nr.	Name	Netto- Fläche	Mieterinheit
1400M Lager M	EG	0.01	Garage	31.67	Mieter 023
<b>1400M Lager M</b>	<b>EG</b>			<b>31.67</b>	<b>Mieter 023</b>
1400M Lager M	EG	0.02	Raum	136.51	Mieter 024
<b>1400M Lager M</b>	<b>EG</b>			<b>136.51</b>	<b>Mieter 024</b>
1400M Lager M	EG	0.03	Raum	12.82	Mieter 026
<b>1400M Lager M</b>	<b>EG</b>			<b>12.82</b>	<b>Mieter 026</b>
1400M Lager M	EG	0.04	Raum	14.97	Mieter 025
<b>1400M Lager M</b>	<b>EG</b>			<b>14.97</b>	<b>Mieter 025</b>
<b>1400M Lager M</b>	<b>EG</b>			<b>195.96</b>	